STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

budowa zespołu budynków rekreacji indywidualnej w ramach usług turystycznych, budynek usługowy

Adres:
Dz. nr 124/4, obręb Jezierzany gm. Postomino

Kategoria obiektu budowlanego:
XIV

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i nr obrębu ewidencyjnego oraz nr działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany:
Postomino, obręb Jezierzany, numer dz.124/4, 321305_2.0007.124/4

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:
Piotr Świątnicki, ul. Skrzetuskiego 2/20, 92-432 Łódź

Spis zawartości projektu budowlanego:
Projekt zagospodarowania działki,
Projekt architektoniczno – budowlany,
Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy PB

Projektant: ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Piotr Adamowski nr upr. PO/KK//227/2008 w spec. archit.	
Projektant: ELEKTRYKA tech. elekt. Zbigniew Abramowicz nr upr. UAN/N/7210/481/87	
Projektant: INSTALACJE SANITARNE tech. bud. Zofia Kozłowska nr upr. GP-KZ-7342/91/94	
Opracował: tech. Przemysław Kuzdra	

SPIS TREŚCI

Zawartość części opisowej projektu zagospodarowania działki

Uprawnienia i zaświadczenia projektantów

1. Przedmiot całego zamierzenia budowlanego…… 1
2. Istniejący stan zagospodarowania działki ……..…….. 1
3. Projektowane zagospodarowanie działki, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki ……. 1
4. Zestawienie pow. zabudowy projektowanych i istn. obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP lub WZ……..……..... 2
5. Informacje i dane: o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z MPZP lub WZ, informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej, o wpływie eksploatacji górniczej, oraz innych cechach wynikających z przepisów odrębnych…….……..…….....3
6. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż., …… 4
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu bud…..…. 4
8. Informacja o obszarze oddziaływania…….. 4
9. Oświadczenie projektantów..…….....….6

Zawartość części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

1. Zagospodarowanie działki 1:500….…… 7

Zawartość części opisowej projektu architektoniczno – budowlanego

Oświadczenie projektanta

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego……..…… 1
1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego…….. 1
1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewn. (…). 1
1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności kubatura, zestawienie powierzchni,

wysokość, (…) oraz inne niezbędne do stwierdzenia zgodności z wymaganiami p.poż……..…2
1.5 Kategoria geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego…..……...2
1.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych…..……2
1.7 Liczba lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym dostępnych dla osób niepełnosprawnych...…….2
1.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne…….. 3
1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywania oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (…)……..……..3
1.10 W przypadku budynku – analizę technicznych , środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (…)……...……3
1.11 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. ……...…..……..… 4
1.12 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe……...….5
1.13 Dane dotycząc warunków ochrony p.poż., stosownie do zakresu projektu. …….……..…7

Zawartość części rysunkowej projektu architektoniczno – budowlanego

3. Rzut parteru typ.A -zespół bud. rekreacji indywidualnej w ramach usług turystycznych 1:50….....16
4. Rzut parteru typ.B -zespół bud. rekreacji indywidualnej w ramach usług turystycznych 1:50….....17
5. Rzut poddasza typ.A i B -zespół bud. rekreacji indyw. w ramach usług turystycznych 1:50….....18
6. Przekrój A-A typ. A i B -zespół bud. rekreacji indyw. w ramach usług turystycznych 1:50….....19
7. Elewacje typ. A i B -zespół bud. rekreacji indyw. w ramach usług turystycznych 1:50….....20
8. Rzut połaci dachu typ. A i B - zespół bud. rekreacji indyw. w ramach usług tu 1:50….....21
9. Rzut parteru 1:100 – budynek usługowy….....22
10. Przekrój A-A 1:50 – budynek usługowy.....23
11. Elewacje 1:100 – budynek usługowy ….....24
12. Rzut połaci dachu 1:100– budynek usługowy 25

Uprawnienia oraz zaświadczenia projektantów……..……26

1. Informacja BIOZ.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

budowa zespołu budynków rekreacji indywidualnej w ramach usług turystycznych, budynek usługowy

Adres:
Dz. nr 124/4, obręb Jezierzany gm. Postomino

Kategoria obiektu budowlanego:
XIV

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i nr obrębu ewidencyjnego oraz nr działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany:
Postomino, obręb Jezierzany, numer dz.124/4, 321305_2.0007.124/4

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:
Piotr Świątnicki, ul. Skrzetuskiego 2/20, 92-432 Łódź

Projektant: ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Piotr Adamowski nr upr. PO/KK//227/2008 w spec. archit.	
Projektant: ELEKTRYKA tech. elekt. Zbigniew Abramowicz nr upr. UAN/N/7210/481/87	

Projektant: INSTALACJE SANITARNE tech. bud. Zofia Kozłowska nr upr. GP-KZ-7342/91/94	
Opracował: tech. Przemysław Kuzdra	

DARŁOWO, styczeń 2021r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

budowa zespołu budynków rekreacji indywidualnej w ramach usług turystycznych, budynek usługowy

Adres:
Dz. nr 124/4, obręb Jezierzany gm. Postomino

Kategoria obiektu budowlanego:
XIV

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i nr obrębu ewidencyjnego oraz nr działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany:
Postomino, obręb Jezierzany, numer dz.124/4, 321305_2.0007.124/4

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:
Piotr Świątnicki, ul. Skrzetuskiego 2/20, 92-432 Łódź

Projektant: ARCHTEKTURA mgr inż. arch. Piotr Adamowski nr upr. PO/KK//227/2008 w spec. archit.	
Opracował: tech. Przemysław Kuzdra	

DARŁOWO, styczeń 2021r.

Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych

Nazwa zamierzenia budowlanego:

budowa zespołu budynków rekreacji indywidualnej w ramach usług turystycznych, budynek usługowy

Adres:
Dz. nr 124/4, obręb Jezierzany gm. Postomino

Kategoria obiektu budowlanego:
XIV

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i nr obrębu ewidencyjnego oraz nr działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany:
Postomino, obręb Jezierzany, numer dz.124/4, 321305_2.0007.124/4

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:
Piotr Świątnicki, ul. Skrzetuskiego 2/20, 92-432 Łódź

DARŁOWO, styczeń 2021r.